

I. Nebenkosten bei Kaufverträgen

1. **Grunderwerbsteuer** von der Gegenleistung 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. **Grundbucheintragungsgebühr** (Eigentumsrecht) 1,1 %
3. **Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung** nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.
4. **Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter** nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters.
5. **Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren** (von Land zu Land unterschiedlich)
6. **Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen – Übernahme durch den Erwerber:**
Neben der laufenden Tilgungsrate außerordentliche Tilgung bis 50 % des aushaftenden Kapitals bzw. Verkürzung der Laufzeit möglich. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
7. **Allfällige Anliegerleistungen** laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließungskosten und Kosten der Baufreimachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon etc.)
8. **Vermittlungsprovision** (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)
 - A) **bei Kauf, Verkauf oder Tausch von**
 - **Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen**
 - Liegenschaftsanteilen, an denen **Wohnungseigentum** besteht oder vereinbarungsgemäß begründet wird
 - **Unternehmen** aller Art
 - Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück bei einem Wert

bis EUR 36.336,42	je 4 %
von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50	EUR 1.453,46 *
ab EUR 48.448,51	je 3 %
 - von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 Immobilienmakler VO

B) bei Optionen

- **50 % der Provision gem. Punkt 8. A)** welche im Fall des Kaufes durch den Optionsberechtigten angerechnet werden.

Von der Wirtschaftskammer Österreich, Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, empfohlene Geschäftsbedingungen gem. § 10 IMI 1996, BGBl. Nr. 297/1996 GZ 2015/12/15 - FV/Pe - Form 13K/OVI

